

合同登记编号:

## 建设工程检测合同

合同类别 技术服务

项目名称 龙港市外国语小学建设工程检测项目

发包人(甲方) 龙港市新城开发建设中心

承包人(乙方) 浙江瑞诚检测有限公司(牵头方)

核工业金华勘测设计院有限公司(成员方)

签订地点 温州市

签订日期 2023年8月10日

国家科学技术委员会监制

发包人：龙港市新城开发建设中心

承包人：浙江瑞诚检测有限公司（牵头方）

核工业金华勘测设计院有限公司（成员方）

发包人委托承包人承担工程项目的检测工程任务，根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，经发包人、承包人协商一致签订本合同。

#### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：龙港市外国语小学建设工程检测项目

1.2 工程建设地点：本项目位于新城 XC - 1 - 13 地块，地块北至滨海路，东至月湖路，南至闻涛路，西至规划绿地。

1.3 工程规模、特征：本项目总建筑面积 46156.39 平方米（不含架空层 742.14 平方米），总占地面积 10791 平方米，1#~5#楼地上四层，建筑高度为 18.55 米；6#楼为地上三层，建筑高度为 15.80 米；7#楼为单层建筑，建筑高度为 4.2 米；地下 1 层，面积 11891.58 平方米。

1.4 检测工程任务（内容）与技术要求：

1.4.1 工作内容：详见工程量清单报价表

1.4.2 技术要求：

1) 混凝土结构设计规范（GB50010-2010）

2) 建筑结构荷载规范（GB50009-2012）

3) 建筑桩基检测技术规范（JGJ106-2014）

4) 建筑地基基础设计规范（GB50007-2011）

5) 岩土工程勘察规范（GB50021-2009）

6) 建筑抗震设计规范（GB50011-2010）

7) 超声法检测混凝土缺陷技术规程（CECS21-2000）

8) 桩基低应变动力检测规程（JGJ/T 93-95）

9) 灌注钢筋笼长度检测技术规程（DGJ32/T60-2007）

10) 建筑桩基技术规范（JGJ94-2008）

11) 城市桥梁检测与评定技术规范（CJJ/T 233-2015）

12) 城市桥梁检测技术规程（DB33/T 1097-2014）

13) 中华人民共和国国家标准《工程测量规范》(GB50026-2007)

14) 中华人民共和国国家标准《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)

15) 市政工程勘察规范 (CJJ 56-2012)

16) 建筑工程质量检验评定标准 (GB50300-2013; )

17) 中华人民共和国及浙江省、温州市、及行业的其他最新法规、规范、技术标准、技术条件等的要求。

第二条：发包人向承包人提供有关资料文件，

| 序号 | 资料文件名称 | 份数 | 内容要求 | 提交时间  |
|----|--------|----|------|-------|
| 1  | 施工许可证  | 1  | 电子文件 | 合同签订时 |
| 2  | 全套图纸   | 1  | 电子文件 | 进场检测前 |

第三条：承包人向发包人交付的报告、成果、文件

1、检测方案：承包人在收到中标通知书后一周内提交检测方案。

2、检测报告：检测施工单位应自合同签订生效开始（按建设单位的要求进场施工，包括人员和检测设备的进场，不得以任何理由拖延），实施完成检测合同范围内的全部合格工程及缺陷工程的质量检测报告。

3、交付时间：检测完成后一周内提供检测报告 4 套。

第四条：工期

要求合同签订后按工程进度及招标人要求进场并完成检测，实际检测工作全部完成后一周内提交检测报告。

第五条：检测费用的核算与支付

1、总检测费用为 748422.8 元，（大写金额：柒拾肆万捌仟肆佰贰拾贰元捌角），附投标报价表。

2、进度款支付：按每半年结算一次，每次按已提供试验报告的工程量，支付相应检测费的 80%，当进度款总额支付至合同价的 80%时停止支付，同时扣除违约金（如有），全部检测结束并提交相应检测报告后 15 日内付清检测费结算价。

3、结算价超过签约合同价的，按签约合同价作为最终结算价。

4、履约担保保证金为合同总价的 2%，采用形式同投标人须知前附表。履约担保保证金在承包人提交全部检测报告后 10 日内无息退还。

## 第六条：变更及工程费调整

6.1 设计变更引起的工程费调整，必须经监理、业主签证方可调整。如业主要求增加桩基检测的工程量，承包人须及时配合。

6.2 综合单价不做调整（风险包括检测面积、桩径、承载力、桩长等的改变），工程量按实结算，结算价不能超过签约合同价。

6.3 新增项目（指合同中没有类似工程项目单价的项目）的综合单价，按照合理的成本与利润构成的原则，由承包人参考现行的计价依据（《浙江省交通建设工程质量检测 and 工程材料试验收费标准表》（2013 年））提出适当的单价，经发包人审定后，按同比例下浮，下浮率=1-（中标价/预算价）。结算价不能超过签约合同价。

## 第七条：发包人、承包人责任

### 7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内向承包人提供资料文件，并对其完整性、正确性及时限性负责；发包人提供上述资料、文件超过规定期限 15 天以内，承包人按合同规定交付报告、成果、文件的时间顺延，规定期限超过 15 天以上时，承包人有权重新确定交付报告、成果、文件的时间。

7.1.2 发包人应为承包人现场工作人员提供必要的生产、生活条件。

7.1.3 发包人应保护承包人的投标书、报告书、文件、设计成果、专利技术、特殊工艺和合理化建议，未经承包人同意，发包人不得复制泄露或向第三人转让用于本合同外的项目，如发生上述情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

7.1.4 本合同中有关条款规定和补充协议中发包人应负的责任。

### 7.2 承包人责任

7.2.1 承包人按本合同第三条规定的内容、时间、数量向发包人交付报告、成果、文件，并对其质量负责。

7.2.2 承包人对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的岩土工程费。

7.2.3 编写试验大纲（方案），组织专家讨论会议确定方案，并承担费用。

7.2.4 在做静载试验时，试桩场地整平、抗压桩桩头处理与接桩处理，以及抗拔桩锚桩桩头的处理由施工单位完成。动力测桩时，凿平桩头和接桩处理由施工单位完成，检测单位负责提供桩头处理方案工作。除上述内容由施工单位完成外，其他所有工作（包括但不限于堆载材料的准备等）均由检测方负责。

7.2.5 检测过程中由于时间点不同，需多次进退场、场内多次场地转移，乙方必须无条件服从，相关费用已在投标报价中计入。

7.2.6 承包人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

7.2.7 遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定，做到文明施工。

7.2.8 本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的责任。

#### 第八条：违约责任

8.1 由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，除工期顺延外，发包人应向承包人支付停工费或返工费。由于承包人原因造成的交付的报告、成果、文件错误、不准确，因无条件返工，造成损失的，由承包人进行相应赔偿，造成质量、安全事故的，承包人承担相应的法律责任和经济责任。

8.2 由于承包人原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担违约金 2000 元/天。如遇异常恶劣的气候，工期予以顺延。

8.3 交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。

8.4 承包人必须在检测结束后 2 天内将所有试桩试块及检测设备退出施工现场，如承包人未在 2 天内退出，每延误一天承包人应支付 1%合同价的违约金，支付违约金最高不超过合同价的 3%；如违约金支付至最高限额时承包人仍未完成，发包人还有权处理试块及检测设备，并由承包人支付处理费用（在工程款里扣除）。

8.5 承包人必须在接到发包人或监理单位进场通知后 7 天内进场，未在 7 天内进场的，第 8 天开始支付违约金，每延误一天承包人应支付 1%合同价的违约金，支付违约金最高不超过合同价的 3%，如导致工期延误，业主有权另行索赔。

第九条：本合同未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：其它约定事项：中标单位需及时配合发包人的进场检测要求。发包人发出书面催促指令 3 日内不进场的，处以罚款 2000 元/次，发包人可在进度款或结算款中扣减；如达到 3 次及以上书面催促指令不进场的，发包人有权终止合同并追究承包人相关责任。

#### 第十一条：争议解决办法

本合同发生争议，发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、承包人同意由温州仲裁委员会仲裁。发包人、承包人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十二条：合同生效与终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效。发包人、承包人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，发包人叁份、承包人叁份。

发包人名称：龙港市新城开发建设中心

法定代表人：                    （签字或盖章）

单位地址：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日 期： 年 月 日

承包人名称：浙江瑞诚检测有限公司（牵头方）

核工业金华勘测设计院有限公司（成员方）

委托代理人：                    （签字或盖章）

单位地址：瑞安市经济开发区发展区上东路 818 号

电 话：0577-66688008

传 真：/

开户银行：中国建设银行瑞安东山支行

银行帐号：3300 1626 1730 5300 6047

日 期： 年 月 日



附件：

龙港市外国语小学建设工程检测项目工程量清单报价表

|    |               |           |     |      |         |       |    |
|----|---------------|-----------|-----|------|---------|-------|----|
| 一  | 主体结构检测        |           |     |      |         |       |    |
| 序号 | 部位            | 主要检测内容    | 单位  | 检测数量 | 检测单价(元) | 合价(元) | 备注 |
| 1  | 主体结构          | 回弹法检测     | 元/个 | 800  | 80      | 64000 |    |
| 2  | 主体结构          | 钢筋保护层厚度检测 | 元/个 | 380  | 100     | 38000 |    |
| 3  | 主体结构          | 钻芯法检测     | 元/个 | 8    | 600     | 4800  |    |
| 4  | 主体结构          | 尺寸偏差(板厚)  | 元/个 | 100  | 80      | 8000  |    |
| 5  | 主体结构          | 尺寸偏差(层高)  | 元/个 | 100  | 80      | 8000  |    |
| 6  | 护栏            | 水平推力实验    | 元/组 | 7    | 2000    | 14000 |    |
| 7  | 抗震支架          | 拉拔        | 元/组 | 3    | 800     | 2400  |    |
| 8  | 地下室           | 墙体拉结筋拉拔试验 | 元/根 | 100  | 60      | 6000  |    |
| 9  | 1#楼           | 墙体拉结筋拉拔试验 | 元/根 | 100  | 60      | 6000  |    |
| 10 | 2#楼           | 墙体拉结筋拉拔试验 | 元/根 | 100  | 60      | 6000  |    |
| 11 | 3#楼           | 墙体拉结筋拉拔试验 | 元/根 | 100  | 60      | 6000  |    |
| 12 | 4#楼           | 墙体拉结筋拉拔试验 | 元/根 | 100  | 60      | 6000  |    |
| 13 | 5#楼           | 墙体拉结筋拉拔试验 | 元/根 | 100  | 60      | 6000  |    |
| 14 | 6#楼           | 墙体拉结筋拉拔试验 | 元/根 | 100  | 60      | 6000  |    |
| 15 | 7#楼           | 墙体拉结筋拉拔试验 | 元/根 | 50   | 60      | 3000  |    |
|    | 小计(一): 184200 |           |     |      |         |       |    |

|    |        |        |              |              |    |         |         |       |    |
|----|--------|--------|--------------|--------------|----|---------|---------|-------|----|
| 二  | 地基基础检测 |        |              |              |    |         |         |       |    |
| 序号 | 楼号     | 主要检测内容 | 单桩承载力特征值(kN) | 预估最大试验荷载(kN) | 单位 | 检测数量(根) | 检测单价(元) | 合价(元) | 备注 |



| 四 沉降观测       |     |                 |    |              |               |              |       |         |       |    |
|--------------|-----|-----------------|----|--------------|---------------|--------------|-------|---------|-------|----|
| 序号           | 楼号  | 监测频率            | 层数 | 施工阶段<br>监测次数 | 监测点数<br>(个/幢) | 预计结顶至竣工至稳定次数 | 单位    | 检测单价(元) | 合价(元) | 备注 |
| 1            | 1#楼 | 布点/2~3层1次/结顶→竣工 | 4  | 2            | 8             | 3            | 元/点*次 | 100     | 4000  |    |
| 2            | 2#楼 | 布点/2~3层1次/结顶→竣工 | 4  | 2            | 8             | 3            | 元/点*次 | 100     | 4000  |    |
| 3            | 3#楼 | 布点/2~3层1次/结顶→竣工 | 4  | 2            | 8             | 3            | 元/点*次 | 100     | 4000  |    |
| 4            | 4#楼 | 布点/2~3层1次/结顶→竣工 | 4  | 2            | 8             | 3            | 元/点*次 | 100     | 4000  |    |
| 5            | 5#楼 | 布点/2~3层1次/结顶→竣工 | 4  | 2            | 8             | 3            | 元/点*次 | 100     | 4000  |    |
| 6            | 6#楼 | 布点/2~3层1次/结顶→竣工 | 4  | 2            | 8             | 3            | 元/点*次 | 100     | 4000  |    |
| 7            | 7#楼 | 布点/2~3层1次/结顶→竣工 | 1  | 3            | 4             | 3            | 元/点*次 | 100     | 2400  |    |
| 小计(四): 26400 |     |                 |    |              |               |              |       |         |       |    |

| 五 钢结构检测 |       |              |     |      |         |       |    |
|---------|-------|--------------|-----|------|---------|-------|----|
| 序号      | 检测项目  | 主要检测内容       | 单位  | 检测数量 | 检测单价(元) | 合价(元) | 备注 |
| 1       | 钢板    | 力学(拉伸、弯曲、冲击) | 元/组 | 5    | 380     | 1900  |    |
| 2       | 钢板    | 化学分析         | 元/组 | 5    | 1800    | 9000  |    |
| 3       | 高强度螺栓 | 最小拉力荷载       | 元/组 | 5    | 500     | 2500  |    |
| 4       | 钢结构焊缝 | 超声波探伤        | 元/组 | 5    | 1000    | 5000  |    |
| 5       | 涂装工程  | 防腐涂层厚度       | 元/组 | 2    | 80      | 160   |    |

|              |         |              |     |   |      |      |  |
|--------------|---------|--------------|-----|---|------|------|--|
| 6            | 涂装工程    | 防火涂层厚度       | 元/组 | 2 | 80   | 160  |  |
| 7            | 防火材料    | 常规(抗压、粘结)    | 元/组 | 2 | 1000 | 2000 |  |
| 8            | 防火涂料相容性 | 防火与防腐涂层相容性   | 元/组 | 2 | 1800 | 3600 |  |
| 9            | 高强螺栓    | 扭矩系数         | 元/组 | 2 | 800  | 1600 |  |
| 10           | 连接副     | 抗滑移系数        | 元/组 | 2 | 2000 | 4000 |  |
| 11           | 焊丝、焊剂   | 力学(拉伸、弯曲、冲击) | 元/组 | 2 | 1500 | 3000 |  |
| 12           | 焊丝、焊剂   | 化学分析         | 元/组 | 2 | 1000 | 2000 |  |
| 小计(五): 34920 |         |              |     |   |      |      |  |

| 六  | 门窗幕墙检测 |               |     |      |         |       |    |
|----|--------|---------------|-----|------|---------|-------|----|
| 序号 | 检测项目   | 主要检测内容        | 单位  | 检测数量 | 检测单价(元) | 合价(元) | 备注 |
| 1  | 机械锚栓   | 后锚固承载力        | 元/组 | 6    | 800     | 4800  |    |
| 2  | 钢型材    | 力学/壁厚/涂层厚度    | 元/组 | 5    | 600     | 3000  |    |
| 3  | 铝型材    | 力学/壁厚/涂层厚度/硬度 | 元/组 | 5    | 600     | 3000  |    |
| 4  | 硅酮密封胶  | 相容性           | 元/组 | 1    | 1500    | 1500  |    |
| 5  | 硅酮密封胶  | 污染性           | 元/组 | 1    | 2000    | 2000  |    |
| 6  | 硅酮密封胶  | 邵氏硬度          | 元/组 | 1    | 100     | 100   |    |
| 7  | 硅酮密封胶  | 标准条件拉伸粘结强度    | 元/组 | 1    | 400     | 400   |    |
| 8  | 硅酮密封胶  | 剥离粘结强度        | 元/组 | 1    | 1000    | 1000  |    |
| 9  | AB胶    | 常规性能          | 元/组 | 1    | 1500    | 1500  |    |
| 10 | 不锈钢螺栓  | 力学(抗拉 抗剪 承压)  | 元/组 | 2    | 1800    | 3600  |    |
| 11 | 不锈钢螺栓  | 化学分析          | 元/组 | 2    | 1800    | 3600  |    |
| 12 | 幕墙     | 四性实验          | 元/组 | 2    | 12000   | 24000 |    |
| 13 | 铝单板    | 力学/壁厚/涂层厚度    | 元/组 | 1    | 800     | 800   |    |



|             |          |            |     |   |      |      |  |
|-------------|----------|------------|-----|---|------|------|--|
| 14          | 岩棉板      | 常规性能、燃烧 A1 | 元/组 | 1 | 4500 | 4500 |  |
| 15          | 幕墙龙骨焊缝质量 | 钢结构焊缝探伤    | 元/组 | 1 | 1200 | 1200 |  |
| 小计（六）：55000 |          |            |     |   |      |      |  |

| 七 验收检测         |        |       |                      |      |       |         |          |    |
|----------------|--------|-------|----------------------|------|-------|---------|----------|----|
| 序号             | 检测项目   | 楼号    | 主要检测内容               | 单位   | 检测数量  | 检测单价（元） | 合价（元）    | 备注 |
| 1              | 室内空气质量 | 1~7#楼 | 氨、甲醛、苯、TVOC、氨、甲苯、二甲苯 | 点    | 150   | 200     | 30000    |    |
| 2              | 消防检测   | /     | 现场检测                 | 元/m² | 46156 | 0.4     | 18462.4  |    |
| 3              | 智能化检测  | /     | 现场检测                 | 元/m² | 46156 | 0.3     | 13846.8  |    |
| 4              | 设备节能检测 | /     | 现场检测                 | 元/m² | 46156 | 0.3     | 13846.8  |    |
| 5              | 水质检测   | /     | 每栋1个点                | 元/点  | 6     | 900     | 5400     |    |
| 6              | 防雷检测   | /     | 现场检测                 | 元/m² | 46156 | 0.3     | 13846.8  |    |
| 7              | 人防检测   | /     | 现场检测                 | 元/m² | 1720  | 5       | 8600     |    |
| 小计（七）：104002.8 |        |       |                      |      |       |         |          |    |
| 总计（一~七）：       |        |       |                      |      |       |         | 748422.8 |    |

