

招标工程量清单

招 标 人：龙港深龙综合物流港发展有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2022年09月30日

招标工程量清单

招标人：龙港深龙综合物流港发展有限公司
(单位盖章)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年09月30日

复核时间：2022年09月30日

【表10.2.2-2】

深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程

招标工程量清单

招标人:



龙港深龙综合物流港发展有限公司
(单位盖章)

造价咨询人:



深圳市建锋工程造价咨询有限公司
(单位造价专用章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



造价工程师签字盖专用章
有效期至:2025年07月15日

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2022-09-30

复核时间:

2022-09-30

深国际龙港现代智慧物流产业园项目

室外道路工程

工程量清单编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程；
- 2、建设地点：龙港新城启源路以西、渔港路以北；
- 3、建设单位：龙港深龙综合物流港发展有限公司。

二、计价范围：

深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程，施工图纸中除特别说明外的全部工程的实施、完成及其缺陷修复，主要工程包括：现场清表、土石方开挖及回填、水泥搅拌桩。具体范围以招标人发布的施工图、工程量清单及编制说明为准。

三、编制依据

1. 设计文件：由建学建筑与工程设计所有限公司设计的图纸并结合编制过程与甲方的相关往来函件以及发包人提供的其他图纸等；
2. 深国际龙港现代智慧物流产业园项目施工总承包工程预算编制咨询服务招标文件。

四、计价依据

1. 《建设工程工程量清单项目计价规范》（2013）；
2. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018）》；
3. 《浙江省市政工程预算定额（2018）》；
4. 浙江省其他现行定额及其他相关规范；
5. 信息价按 2022 年 8 月份温州市信息价，价格信息中没有的材料价格采用市场询价。

五、取费标准

1. 取费文件：《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》及《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37 号）文件；
2. 取费文件：浙江省 一般计税法 浙建建〔2019〕92 号；

六、其他说明

1. 水泥搅拌桩清单工程量按设计桩长计取，超灌部分投标时综合考虑报价；结算工程量如实际桩长小于设计桩长则按实计取，大于设计桩长时按设计桩长计取，超出设计桩长部分不予计取；

2. 水泥搅拌桩凿桩头除配合桩基检测需要破除的桩头外（相关费用已包含在桩基检测配合费中），其他所有凿桩头不在本次范围内；

3. 桩顶褥垫层不在本次范围内；

4. 本项目暂列金按 630000 计取，投标人按照公布金额进行填报，不得改动；

5. 工程保险费按项报价，不再计取除税金外的其他任何费用；

6. 本项目不提供施工用水用电驳接，不提供驳接点。

分部分项工程量清单与计价表

单位（专业）工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	1	室外道路工程									
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：根据地勘报告综合确定 2. 包含场地清表、挖、运、找平，场内土石方平衡使绝对标高在4.000m等 3. 开挖方式：综合考虑 4. 废弃料品种：综合考虑 5. 弃土运距：综合考虑，包括场内堆土、场内土石方平衡等因素 6. 中标后固定总价包干计取，结算时不再调整 7. 单价包含场地清除现状杂草、树木，将场地内土方初步整平，投标人在报价时应根据自身拟定的施工方案，充分考虑现状场地标高差异等因素后综合报价 8. 其他：应满足招标文件、设计图纸及施工规范的相关要求	m3	25252.2						

2	010103001001	回填方	<p>1. 密实度要求：不小于94%</p> <p>2. 填方材料品种及粒径要求：满足设计及规范要求</p> <p>3. 填方来源、运距：综合考虑场内平衡，需购土的综合考虑，运输费、购土运距根据施工现场实际情况自行考虑</p> <p>4. 回填方式：综合考虑</p> <p>5. 回填深度：根据现状场地标高至绝对标高4.000m综合确定，包括场地平整及清表</p> <p>6. 综合考虑回填压实后沉降的补偿土方</p> <p>7. 中标后固定总价包干计取，结算时不再调整</p> <p>8. 投标人在报价时应根据自身拟定的施工方案，充分考虑现状场地标高差异等因素后综合报价</p> <p>9. 其他：应满足招标文件、设计图纸及施工规范的相关要求</p>	m ³	31150.7						
3	010201009001	深层搅拌桩	<p>1. 搅拌桩成桩采用四搅两喷工艺</p> <p>2. 桩长：图纸设计桩长</p> <p>3. 桩截面尺寸：Φ500mm</p> <p>4. 水泥强度等级、掺量：选用42.5号普通硅酸盐水泥。采用湿浆法施工，水泥浆液的水灰比控制在0.5~0.6，制备好的水泥浆不得有离析现象，停滞时间不得超过2个小时。桩的水泥掺入量不应少于15%</p> <p>5. 综合考虑空搅、试桩、超灌等费用(水泥搅拌桩清单工程量按设计桩长计取，超灌部分投标时综合考虑报价)</p> <p>6. 综合考虑存在淤泥质土深度范围进行复搅复喷，以提高其桩身强度</p> <p>7. 结算工程量如实际桩长小于设计桩长则按实际计取，大于设计桩长时按设计桩长计取，超出设计桩长部分不予计取</p> <p>8. 其他：应满足招标文件、设计图纸及施工规范的相关要求</p>	m	333712						

4	011705001006	桩基检验配合费	1. 配合桩基检测的相关内容，含桩头及土方挖除、清除浮浆、磨出平整光滑的检测面、提供桩编号、桩基记录表、钻探资料等其他检测所需工作 2. 按项报价，不再计取除税金外的其他任何费用	项	1						
合计											

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
	1	大型机械设备进出场及安拆									
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:综合考虑 2. 机械设备规格型号:综合考虑	项	1						
	2	其它费									
2	011705001004	临水临电费	1. 包含为满足本工程临水、临电需要而进行的施工（包括市政接驳临电、临水或投标人自备临电电源、临水水源等）及相关的报批报建、手续、风险等一切费用 2. 临电包括3台400KVA杆上变采购及安装，从开关站埋地敷设电缆至变压器（包括但不限于开挖、埋设电缆及电缆保护管、施工电缆井、回填等内容），防雷接地、调试通电等 3. 临水包括采用DN100管从市政接驳口接入临水，含接水全部内容 4. 临时用电、用水均以建设单位名义办理，水电费用由施工单位承担，通水通电后产权归入建设单位，由施工单位进行管理，管理时间范围自接通至总包单位正式进场 5. 按项报价，不再计取除税金外的其他任何费用	项	1						
3	011705001005	工程保险费	1. 含工程一切险、第三者责任险等所有保险费用 2. 按项报价，不再计取除税金外的其他任何费用	项	1						
合计											

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1		安全文明施工费						
1.1		安全文明施工基本费	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	6.45				分档累进算法后，标准费率（6.57%）乘以系数0.980988
2		提前竣工增加费	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费					
3		二次搬运费	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费					
4		冬雨季施工增加费	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费					
5		行车、行人干扰增加费	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费					
6		其他施工组织措施费						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	630000		明细表详见表10.2.2-22
1.1	标化工地增加费			明细表详见表10.2.2-22
1.2	优质工程增加费			明细表详见表10.2.2-22
1.3	其他暂列金额	630000		明细表详见表10.2.2-22
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价(结算价)			明细表详见表10.2.2-23
2.2	专业工程暂估价(结算价)			明细表详见表10.2.2-24
2.3	专项技术措施暂估价			明细表详见表10.2.2-25
3	计日工			明细表详见表10.2.2-26
4	总承包服务费			明细表详见表10.2.2-27
	合计	630000		

暂列金额明细表

工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	标化工地增加费	元		暂定费用
2	优质工程增加费	元		暂定费用
3	其他暂列金额	元	630000	
3.1	暂列金额	元	630000	税前建安工程造价*3%
	合计		630000	

专业工程暂估价表

单位（专业）工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

专项技术措施暂估价表

单位（专业）工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

单位（专业）工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总计							

总承包服务费计价表

单位（专业）工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人单独发包专业工程					
2	发包人提供材料（工程设备）					
合计						

主要工日一览表

工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	工日名称(类别)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	材料(设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	交货 方式	送达 地点	备注

主要材料和工程设备一览表

工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

主要机械台班一览表

工程名称：深国际龙港现代智慧物流产业园项目室外道路工程(4)

序号	机械名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注